

# 臺北市建築管理工程處新聞稿

發稿單位：臺北市建築管理工程處

發稿日期：108年4月17日

聯絡人：洪德豪副總工程司

聯絡電話：1999 轉 8353

## 危老重建容積 10% 時程獎勵明年五月封關 北市府敦促把握時間加速整合重建意願！

依內政部統計，全台逾 30 年屋齡的老屋高達 398 萬戶，中央為鼓勵老屋更新重建，於 106 年 5 月發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，推出三項獎勵改建誘因，第一是獎勵法定容積上限 30%、第二是放寬高度限制及住宅區建蔽率、第三是提供重建期間地價稅及改建後房屋稅減免。而初期為促使民眾積極參與，更祭出「時程獎勵」方案，只要在 109 年 5 月 9 日前提出重建計畫申請者，即可再額外增加 10% 法定容積獎勵，使容積獎勵上限值提高至 40%。

建管處處長張明森表示，危老重建沒有最小基地面積限制，而且審核速度快，相較於「都市更新」程序繁瑣且曠日廢時，危老重建顯得簡單而快速，只要經過「耐震能力評估」符合重建條件，即可申請重建計畫，送件後 2 個月內完成審查，經確認容積獎勵值後，即可據以申請建造執照。不過，危老重建必須取得 100% 土地及建築物所有權人同意，必須耗費時間進行住戶溝通與意見整合，較適合中小型基地的改建，而且必須趕在明年 5 月 9 日前提出重建計畫申請，才能獲得額外 10% 法定容積的「時程獎勵」。特別呼籲有重建需求的社區，務必把握時間儘速提出申請，以免坐失良機。

建管處為積極協助市民解決建物重建問題，自 107 年 7 月起啟動「危老重建推動師」培訓計畫，迄今已完成 6670 位推動師培訓，並徵求具有服務熱誠的推動師，籌組跨領域的黃金服務團隊，全市設立了 70 處「危老重建工作站」，為市民提供免費的在地化諮詢服務。有關推動師及工作站聯絡資訊，並已建置於建管處官方網站「危老重建專

區」，歡迎市民多加利用。

此外，建管處為加強危老重建相關法令宣導，特別選定今年5至7月期間例假日，統合12個行政區舉辦6場次的法令說明會(詳附表)，首場已擇訂5月1日勞動節當天下午13:30假「郵政博物館」舉行，說明會採免付費免報名方式，與會者均可獲贈「臺北市危老重建問答集」一冊，會中將簡報臺北市推動危老重建的相關配套措施、介紹重建整合成功案件，並安排當地的「危老重建工作站」進行服務經驗分享，歡迎中正區、萬華區居民能就近與會。

臺北市 108 年度危老重建說明會時間綜整表

場次	行政區	日期	時間	說明會地點
1	中正、萬華	108/05/01	1330~1630	郵政博物館 (重慶南路二段 45 號)
2	士林、北投	108/05/11	1330~1630	義信區民活動中心 (基河路 132 號 B1)
3	信義、南港	108/06/16	0930~1130	西村區民活動中心 (基隆路一段 364 巷 22 號)
4	文山、大安	108/06/29	1330~1630	建南區民活動中心 (信義路三段 134 巷 82 號 2 樓)
5	中山、大同	108/07/06	1330~1630	國慶區民活動中心 (重慶北路三段 76 號 4 樓)
6	松山、內湖	108/07/20	1330~1630	新聚區民活動中心 (南京東路五段 374 號)